

Afschrift akte van
Statutenwijziging

Centrale Huurdersvereniging ALWEL Breda

(voorheen genaamd: Centrale Huurdersvereniging AlleeWonen Breda)

d.d. 18 april 2018





2017T90659JT/MS

STATUTENWIJZIGING

"Centrale Huurdersvereniging AlleeWonen Breda"

Heden, achttien april tweeduizend achttien,-----
verschenen voor mij, Mr JOANNES WILLEM THEODORUS THOMASSEN,-----
notaris met plaats van vestiging BREDA:-----

1. de heer Adrianus Johannes BELJAARS, geboren te Zevenbergen op veertien augustus negentienhonderd zevenenveertig (Nederlands Rijbewijs nummer: 5068775068, -----afgegeven te Breda op vier juli tweeduizend zeventien), wonende Argusvlinder 386 te ---4814 SW Breda;-----
2. de heer Wilhelmus Arnoud SCHOLTEN, geboren te Utrecht op zeventwintig april -----negentienhonderd vierenvijftig (Nederlandse Identiteitskaart nummer: IY3HFL116, -----afgegeven te Breda op acht maart tweeduizend zeventien), wonende Sint Ignatiusstraat 72 K3 te 4817 KN Breda,-----
3. mevrouw Adriana Johanna OTTERSPEER, geboren te Rotterdam op zeven februari ----negentienhonderd zesenvieftig (Nederlandse Identiteitskaart nummer: ILC9FB1P2, ----afgegeven te Breda op acht december tweeduizend vijftien), wonende Argusvlinder 218 te 4814 SV Breda,-----

te dezen handelend als gezamenlijk bevoegde bestuurders van de vereniging:-----
Centrale Huurdersvereniging AlleeWonen Breda, statutair gevestigd te Breda, -----
kantoorhoudende aan Argusvlinder 218 te 4814 SV Breda, ingeschreven in het -----
handelsregister onder nummer 20091269, en als zodanig bevoegd deze vereniging -----
rechtsgeldig te vertegenwoordigen.-----

De comparanten, handelend als vermeld, verklaarden:-----

Oprichting-----

Voornoemde vereniging is opgericht bij akte de dato zesentwintig november -----
negentienhonderd achtennegentig (26-11-1998) verleden voor Mr J.L.J. Margry, notaris met
plaats van vestiging Breda.-----

Statutenwijziging-----

De statuten werden laatstelijk gedeeltelijk gewijzigd bij akte de dato dertien november -----
tweeduizend vijftien (13-11-2015) verleden voor Mr J.W.T. Thomassen, notaris met plaats ---
van vestiging Breda.-----

Besluitvorming-----

In een buitengewone verenigingsraad van de vereniging, gehouden te Breda op zeven en ---
twintig februari tweeduizend achttien (27-02-2018) is met inachtneming van de statutaire ----
voorschriften omtrent bijeenroepen besloten tot algehele wijziging van de statuten van de ---
vereniging.-----

Van de notulen van deze vergadering is een afschrift aan deze akte gehecht.-----



2017T90659JT/MS

STATUTENWIJZIGING

Vervolgens verklaarden de comparanten, handelend als vermeld, bij deze de statuten van de vereniging gewijzigd vast te stellen als volgt:

HOOFDSTUK I

NAAM, ZETEL, DOEL EN GELDMIDDELEN

Naam en zetel

Artikel I.1

- 1. De naam van de vereniging is: **Centrale Huurdersvereniging ALWEL Breda**.
De vereniging hanteert ook de verkorte naam: CHAB.
- 2. De vereniging is gevestigd te **Breda**.

Doel

Artikel I.2

- 1. De vereniging heeft als doel op het gebied van de volkshuisvesting de belangen te behartigen van:
 - a. degenen die woonachtig zijn in een woning in beheer of eigendom van ALWEL te Breda dat onderdeel is van de statutair te Roosendaal gevestigde stichting: Stichting ALWEL, hierna te noemen: "ALWEL", danwel van haar rechtsopvolgers onder algemene titel;
 - b. degene die belang hebben bij een doelmatige en rechtvaardige woonruimteverdeling van woningen in beheer of eigendom van ALWEL.
- 2. De vereniging beoogt een rechtspersoon te zijn als bedoeld in de wet van zeventwintig juli negentienhonderd achtennegentig, houdende regels ter bevordering van het overleg tussen huurders en verhuurders van woongelegenheden (wet op het overleg huurders verhuurders).

Geldmiddelen

Artikel I.3

- De geldmiddelen van de vereniging bestaan uit:
- a. contributies van de leden;
 - b. bijdragen en schenkingen;
 - c. rente en tegoed.
 - d. hetgeen de vereniging op overige wettige wijzen verkrijgt.

HOOFDSTUK II

HET BESTUUR EN STATUTAIR ADVISEUR

Bestuursbevoegdheid, statutair adviseur en vertegenwoordigingsbevoegdheid

Artikel II.4

- 1. a. Behoudens beperkingen in de statuten is het bestuur belast met het besturen van de vereniging.
- b. De statutair adviseur heeft als taak het bestuur met raad en daad bij te staan bij de uitoefening van de bestuurstaak.



2017T90659JT/MS

3

2. Het bestuur is niet bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot het ---- verkrijgen, vervreemden of bezwaren van registergoederen, en tot het aangaan van ---- overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar ---- verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidsstelling voor een schuld - van een derde verbindt, tenzij zulks geschiedt met voorafgaande toestemming van de --- verenigingsraad.-----
3. Het bestuur is bevoegd commissies samen te stellen die het bestuur adviseren op ----- bepaalde onderdelen van zijn taak.-----
4. De vereniging wordt vertegenwoordigd door: -----
 - a. het bestuur; -----
 - b. de voorzitter tezamen met de plaatsvervangend voorzitter of de statutair adviseur; -- danwel -----
 - c. een van de sub b bedoelde personen tezamen met een ander lid van het bestuur. ---

Samenstelling bestuur / benoeming bestuurders -----

Artikel II.5-----

1.
 - a. Het bestuur bestaat uit ten minste drie en ten hoogste negen personen. -----
 - b. Het aantal bestuursleden wordt op voorstel van het bestuur door de verenigingsraad vastgesteld. De verenigingsraad kan besluiten één statutair adviseur te benoemen. -
2. Bestuursleden dienen lid te zijn van de vereniging en te voldoen aan een van de eisen -- van artikel IV.18 lid 2 letters a, b, c of d.-----
3. Is het bestuur niet voltallig dan behoudt het zijn bevoegdheden. -----
Indien er geen bestuurders meer in functie zijn dan wel deze allen afwezig zijn dan wel - bij belet of ontstentenis van alle bestuursleden neemt de verenigingsraad de ----- bestuurstaken waar.-----
4. Bij de samenstelling van het bestuur wordt gestreefd naar een zo evenredig mogelijke -- vertegenwoordiging in het bestuur van:-----
 - de verschillende huurders van ALWEL; en-----
 - de verschillende groepen van belanghebbenden binnen de doelstelling van de ----- vereniging.-----
5. Bestuurslid en statutair adviseur kan niet zijn degene die:-----
 - a. in eerste of tweede graad verwant is aan, of een duurzame gemeenschappelijke ---- huishouding voert met, een verenigingsraadslid of een bestuurslid;-----
 - b. deel uitmaakt van de verenigingsraad van de vereniging;-----
 - c. werknemer is of lid is van een van de organen van ALWEL. -----Statutair adviseur kan niet zijn iemand die huurder is van of woonachtig is in een woning die toebehoort aan een andere toegelaten instelling als bedoeld in artikel 70 van de ----- Woningwet.-----
6. De bestuursleden en de statutair adviseur worden benoemd door de verenigingsraad.----
7. De benoeming van bestuursleden en de statutair adviseur geschiedt door verkiezing uit - één of meer bindende voordrachten.-----



2017T90659JT/MS

4

- Het bestuur is bevoegd een dergelijke voordracht op te maken. De voordrachten worden bij de oproeping tot de vergadering van de verenigingsraad medegedeeld.-----
8. Aan elke voordracht kan het bindend karakter worden ontnomen door een besluit van de verenigingsraad, mits dat wordt genomen met ten minste twee/derde van de ----- uitgebrachte stemmen, in een vergadering waar ten minste de helft van het aantal ----- verenigingsraadsleden aanwezig of vertegenwoordigd is. -----
 9. Is geen voordracht opgemaakt, of besluit de verenigingsraad overeenkomstig het vorige lid aan de voordrachten het bindend karakter te ontnemen, dan is de verenigingsraad vrij in haar keus.-----
 10. De voorzitter van het bestuur wordt door de verenigingsraad in functie benoemd. -----
 11. Het bestuur wijst uit zijn midden een secretaris en een penningmeester aan, alsmede --- hun plaatsvervangers en een plaatsvervanger voor de voorzitter. -----
Een of meerdere van de functies van plaatsvervangend voorzitter, secretaris en ----- penningmeester kunnen ook in een persoon worden verenigd. -----

Einde lidmaatschap bestuur / schorsing -----

Artikel II.6 -----

1. Een bestuurslid en de statutair adviseur treedt uiterlijk vier jaar na zijn benoeming af ---- volgens na te noemen rooster van aftreden. Het bestuur bepaalt, na goedkeuring door -- de verenigingsraad, het rooster van aftreden. -----
Een bestuurslid en de statutair adviseur zijn na hun aftreden, indien zij zich herkiesbaar stellen, steeds terstond herkiesbaar. -----
2. Het bestuurslidmaatschap en het statutair adviseurschap eindigt voorts door schriftelijk - bedanken door het bestuurslid casus quo de statutair adviseur, indien het bestuurslid --- aan geen van de in artikel IV.18 lid 2 letters a, b, c en d genoemde eisen voldoet, indien op de bestuurder of statutair adviseur artikel II.5 lid 5 van deze statuten van toepassing - wordt en indien de statutair adviseur niet meer voldoet aan het in artikel II.5 lid 5 slotzin - bepaalde.-----
3. Elk bestuurslid en de statutair adviseur kan te allen tijde door de verenigingsraad ----- worden ontslagen of geschorst. -----
4. Een besluit tot schorsing of ontslag wordt niet genomen dan nadat het bestuurslid of de - statutair adviseur over wiens schorsing of ontslag wordt besloten vooraf de gelegenheid is geboden om te worden gehoord.-----
5. Voor een besluit tot ontslag is een meerderheid van twee/-derde van de uitgebrachte --- stemmen vereist in een vergadering.-----
De vergadering van de verenigingsraad moet worden opgeroepen met de mededeling -- dat over het ontslag van een bestuurslid of statutair adviseur wordt beslist. -----
6. Een schorsing die niet binnen twee maanden wordt gevolgd door een besluit tot ontslag, eindigt door het verloop van die tijd.-----



2017T90659JT/MS

Vergaderingen van het bestuur en statutair adviseur-----

Artikel II.7-----

1. Ieder kalenderkwartaal wordt ten minste één vergadering gehouden.-----
2. Voorts wordt een vergadering gehouden wanneer de voorzitter van het bestuur dit nodig acht.-----
3. Wanneer een bestuurslid of de statutair adviseur het nodig acht dat een vergadering ---- wordt gehouden kan hij de voorzitter van het bestuur schriftelijk en onder nauwkeurige -- opgave van de te behandelen punten verzoeken een vergadering bijeen te roepen. ----- Geeft de voorzitter van het bestuur aan een dergelijk verzoek binnen twee weken geen - gevolg, dan is de verzoeker bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen op de wijze - waarop volgens deze statuten de voorzitter van het bestuur een vergadering bijeen ---- roept.-----
Aan een dergelijk verzoek wordt in elk geval geacht geen gevolg te zijn gegeven indien - de vergadering niet binnen drie weken na het verzoek wordt gehouden.-----
4. De statutair adviseur heeft het recht om elke vergadering van het bestuur bij te wonen, -- daarin het woord te voeren en zij/hij dient voor elke bestuursvergadering op gelijke wijze als de bestuurders te worden opgeroepen en zij/hij heeft recht op inzage in dezelfde ---- stukken, documenten en informatie als die aan andere bestuurders daartoe worden ---- verstrekt.-----

Wijze van oproeping van vergaderingen van het bestuur en statutair adviseur-----

Artikel II.8-----

1. De oproeping gebeurt schriftelijk aan de adressen van de bestuursleden en statutair ---- adviseur, waarbij worden vermeld de plaats en het tijdstip van de vergadering en de te -- behandelen onderwerpen.-----
2. De oproeping gebeurt met inachtneming van een termijn van ten minste zeven dagen, -- waarbij de dag van de oproeping en die van de vergadering niet worden meegerekend.--
3. Behoudens indien de oproeping plaats vindt overeenkomstig het tweede zin van artikel - II.7 lid 3 geschiedt de oproeping tot de vergadering door de voorzitter van het bestuur.---

Leiding van de vergaderingen van het bestuur-----

Artikel II.9-----

1. De vergadering voorziet zelf in zijn leiding door het aanwijzen van hetzij de ----- bestuursvoorzitter, diens plaatsvervanger of een andere bestuurder of de statutair ----- adviseur als voorzitter van de betreffende vergadering.-----
2. Van hetgeen besproken en besloten is, worden notulen gemaakt.-----
Deze notulen worden op de eerstvolgende vergadering vastgesteld en ten bewijze ----- daarvan door de voorzitter en de secretaris ondertekend.-----

Besluitvorming in het bestuur-----

Artikel II.10-----

1. Besluiten kunnen slechts worden genomen over onderwerpen die bij de oproeping zijn -- meegedeeld.-----



2017T90659JT/MS

2. Zijn echter ter vergadering alle in functie zijnde bestuursleden aanwezig of -----
vertegenwoordigd, dan kunnen besluiten worden genomen over alle aan de orde -----
komende onderwerpen, mits met algemene stemmen, ook al zijn de door de statuten -----
gegeven voorschriften voor het oproepen en het houden van vergaderingen niet in acht -
genomen. -----
Het bestuur zal een zodanig besluit alleen nemen: -----
 - a. met algemene instemming van alle zitting hebbende bestuurders; danwel -----
 - b. niet dan nadat de statutair adviseur ter vergadering aanwezig was dan wel -----
anderszins in de gelegenheid is geweest om advies uit te brengen over de -----
betreffende voorgenomen besluiten. -----
3. Een bestuurslid kan zich ter vergadering slechts door een schriftelijk gevolmachtigde ----
ander bestuurslid doen vertegenwoordigen. -----
Een bestuurslid kan slechts voor één ander bestuurslid als gevolmachtigde optreden. ----
4. Voor zover deze statuten geen grotere meerderheid voorschrijven, worden alle besluiten
van het bestuur genomen met volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen. ----
De statutair adviseur dient voor een besluitvorming in de gelegenheid te zijn gesteld om
advies over het voorgenomen besluit uit te brengen. -----
5. Indien een bestuurslid dit wenst, wordt schriftelijk gestemd. -----
6. Een ter vergadering door de voorzitter uitgesproken oordeel omtrent de uitslag van een -
stemming, dan wel omtrent de inhoud van een genomen besluit -voor zover werd -----
gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel- is beslissend.-----
7. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de -----
juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats indien de meerderheid
van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk --
geschiedde, een bestuurslid dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de -----
rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.-----

HOOFDSTUK III -----

DE VERENIGINGSRAAD -----

Bevoegdheden verenigingsraad -----

Artikel III.11-----

Aan de verenigingsraad komen in de vereniging alle bevoegdheden toe, die niet door de wet
of de statuten aan andere organen zijn opgedragen. -----

Samenstelling verenigingsraad -----

Artikel III.12-----

1. De verenigingsraad heeft de functie van algemene vergadering van de vereniging en ----
bestaat uit afgevaardigden. -----
2. De verenigingsraad bestaat uit een zodanig aantal personen als er afdelingen van de ----
vereniging zijn.-----
Iedere afdeling wijst een persoon aan die namens die betreffende afdeling zitting neemt
in de verenigingsraad. -----



2017T90659JT/MS

3. Indien meer dan duizend natuurlijke personen lid zijn van de vereniging en deel -----
uitmaken van de in artikel IV.18 lid 4 bedoelde afdeling kan deze afdeling twee personen
aanwijzen die namens deze afdeling zitting nemen in de verenigingsraad. -----
Degenen die aldus worden aangewezen dienen te voldoen aan de in artikel IV.18 lid 2 --
bedoelde eisen.-----

Voordrachtrecht benoeming voor zetel andere rechtspersoon-----

Artikel III.13-----

Indien de vereniging een recht van voordracht heeft voor een zetel in een orgaan van andere
rechtspersonen, neemt de verenigingsraad op voorstel van het bestuur een besluit over de --
persoon die wordt voorgedragen.-----

Het voorstel van het bestuur is niet bindend.-----

Vergaderingen van de verenigingsraad-----

Artikel III.14-----

1. Jaarlijks worden minimaal twee vergaderingen gehouden. -----
2. Eén van deze vergaderingen wordt uiterlijk zes maanden na afloop van het boekjaar ----
gehouden. Deze termijn kan met ten hoogste vijf maanden op grond van bijzondere ----
omstandigheden door een besluit van de verenigingsraad worden verlengd.-----
3. In de in lid 2 bedoelde vergadering komen onder meer aan de orde: -----
 - a. vaststelling en goedkeuring van de notulen van de vorige vergadering;-----
 - b. het jaarverslag van het bestuur over de gang van zaken in de vereniging en het ----
gevoerde beleid;-----
 - c. de door het bestuur opgemaakte balans en staat van baten en lasten met -----
toelichting;-----
 - d. voorziening in eventuele vacatures; -----
 - e. het verslag door de bestaande kascommissie en de benoeming van de -----
kascommissie voor het volgende verenigingsjaar, zulks tenzij er een verklaring van -
een accountant als bedoeld in artikel 2:393 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek wordt --
overgelegd omtrent de getrouwheid van de stukken.-----
4. De in lid 3 letter c bedoelde stukken dienen door alle bestuurders te zijn getekend; ----
ontbreekt de handtekening van een of meer hunner dan wordt daarvan, onder opgave --
van redenen, melding gemaakt.-----
5. Voorts roept het bestuur de verenigingsraad bijeen indien het dit wenselijk acht, of indien
ten minste een zodanig aantal stemgerechtigde leden van de verenigingsraad die -----
tezamen een/tiende van de stemmen kan uitbrengen dat schriftelijk, met opgave van de
te behandelen onderwerpen, aan het bestuur verzoekt.-----
6. Indien na indiening van een zodanig verzoek het bestuur niet binnen veertien dagen de -
verenigingsraadsleden tot een vergadering heeft opgeroepen tegen een datum uiterlijk --
vier weken na de indiening van het verzoek, kan bijeenroeping geschieden door de ----
verzoekers.-----



2017T90659JT/MS

8

Wijze van oproeping vergaderingen van de verenigingsraad

Artikel III.15

1. Een vergadering van de verenigingsraad wordt door het bestuur schriftelijk bijeengeroepen met vermelding van de agenda. De termijn van oproeping bedraagt ten minste veertien dagen.
2. Op de agenda worden geplaatst alle onderwerpen die ingevolge de statuten behandeld moeten worden of die het bestuur (of, bij oproeping ingevolge artikel III.14 lid 5, de verzoekers) behandeld wenst/wensen te zien.
3. Indien de oproeping plaats vindt ingevolge artikel III.14 lid 5 geschiedt de oproeping op de wijze waarop het bestuur de verenigingsraad bijeenroept, of bij een advertentie in tenminste één ter plaatse waar de vereniging is gevestigd veel gelezen dag- of weekblad.

Leiding van de vergaderingen van de verenigingsraad

Artikel III.16

1. De vergadering van de verenigingsraad wordt geleid door een door het bestuur daartoe aan te wijzen persoon die deel uitmaakt van het bestuur of die is benoemd als statutair adviseur. Indien tot de vergadering is opgeroepen ingevolge het in artikel III.14 lid 5 bepaalde kunnen de verzoekers anderen dan bestuursleden of de statutair adviseur met de leiding der vergadering belasten.
2. Van hetgeen besproken en besloten is, worden notulen gemaakt. Deze notulen worden op de eerstvolgende vergadering vastgesteld en ten bewijze daarvan door de voorzitter en de secretaris ondertekend.
3. In al die gevallen waarin bestuurders bij vergaderingen van de verenigingsraad aanwezig kunnen zijn geldt zulks tevens voor de statutair adviseur en heeft deze laatstgenoemde in die vergaderingen dezelfde bevoegdheden als een bestuurder.

Besluitvorming in de verenigingsraad

Artikel III.17

1. In de verenigingsraad heeft elk verenigingsraadslid één stem.
2. Een verenigingsraadslid is bevoegd zijn stem te doen uitbrengen door een schriftelijk daartoe door hem gemachtigd ander verenigingsraadslid. Een verenigingsraadslid kan in één vergadering voor ten hoogste één ander verenigingsraadslid één stem uitbrengen.
3. Voor zover de statuten niet anders bepalen, worden besluiten door de verenigingsraad genomen met volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.
4. Stemmingen geschieden mondeling, tenzij ten minste een/vijfde deel van de aanwezige verenigingsraadsliden schriftelijke stemming verlangt dan wel indien het gaat om een verkiezing van personen.
5. Bij verkiezing van personen is gekozen degene die het grootste aantal stemmen heeft gekregen.



2017T90659JT/MS

Bij het gelijktijdig vervullen van meer dan één vacature zijn gekozen degene die het -----
grootste aantal stemmen hebben verkregen. -----

Krijgen personen een gelijk aantal stemmen dan beslist het lot. -----

6. Een ter vergadering door de voorzitter uitgesproken oordeel omtrent de uitslag van een -
stemming is beslissend. hetzelfde geldt omtrent de inhoud van een genomen besluit ----
voor zover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. -----
7. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de -----
juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats indien de meerderheid
van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk --
geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming -
vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming. -----

HOOFDSTUK IV-----

LEDEN EN AFDELINGEN-----

Leden en afdelingen-----

Artikel IV.18-----

1. Lid van de vereniging kunnen worden meerderjarige natuurlijke personen alsmede -----
minderjarige natuurlijke personen die de leeftijd van zestien jaar hebben bereikt alsmede
afdelingen. -----
2. Een natuurlijke persoon kan alleen als lid worden toegelaten indien deze:-----
 - a. huurder is van een woongelegenhed in eigendom of beheer van ALWEL; of-----
 - b. medehuurder is in de zin van de artikelen 7:266 en 267 van het Burgerlijk Wetboek -
van een huurder die woont in een woongelegenhed in eigendom of beheer van ----
ALWEL; of-----
 - c. een persoon is, als bedoeld in artikel 7:268, tweede lid van het Burgerlijk Wetboek; -
of -----
 - d. een persoon is die een woongelegenhed met instemming van ALWEL huurt van ---
een huurder die deze huurt van ALWEL; of-----
3. Naast de in lid 4 bedoelde afdeling zijn afdelingen door het bestuur als lid van de -----
vereniging toegelaten (al dan niet rechtspersoonlijkheid bezittende) organisaties die ----
huurders van ALWEL vertegenwoordigen die woonachtig zijn in:-----
 - a. een wooncomplex als bedoeld in de zin van de "Wet op het overleg huurders -----
verhuurder"; danwel -----
 - b. woongelegenheden in de zin van die wet.-----

Afdelingen kunnen eveneens worden aangeduid met ondermeer de termen: -----
"Bewonersbelangen commissies" (BBC), "Huurdersbelangenverenigingen" (HBV). -----
4. Al degenen die als natuurlijk persoon lid zijn van de vereniging vormen tezamen een ---
aparte afdeling welke afdeling geen "Bewonersbelangen commissie" (BBC), -----
"Huurdersbelangenvereniging" (HBV) is.-----
5. Het bestuur kan, voorzover daarin niet door de in lid 4 bedoelde afdeling reeds is -----
voorzien, reglementen opstellen betreffende de organisatie binnen de in lid 4 bedoelde -



afdeling en voor het houden van haar afdelingsvergaderingen. De in lid 4 bedoelde afdeling kan vervolgens zo'n reglement wijzigen. De eisen voor zo'n wijziging mogen, indien het reglement door het bestuur is opgesteld niet zwaarder zijn dan die genoemd zijn in artikel VI.25, met dien verstande dat alsdan in plaats van verenigingsraad gelezen dient te worden algemene vergadering van de in lid 4 bedoelde afdeling.

Aanvraag van het lidmaatschap

Artikel IV.19

1. a. Een natuurlijk persoon die lid wil worden, deelt dit schriftelijk mee aan het bestuur.
- b. Minderjarigen en handelingsonbekwame meerderjarigen natuurlijke personen dienen een schriftelijke toestemming van hun wettelijk vertegenwoordiger over te leggen.
2. Organisaties die huurders van ALWEL vertegenwoordigen en die lid willen worden delen dit schriftelijk aan het bestuur mede.

Toelating als lid

Artikel IV.20

1. Het bestuur beslist over de toelating van leden. Deze beslissing wordt zo spoedig mogelijk aan betrokkene schriftelijk meegedeeld.
2. Het bestuur is verplicht afdelingen die huurders van ALWEL vertegenwoordigen en die lid willen worden als lid-afdeling toe te laten indien deze organisaties voldoen aan de in artikel IV.18 lid 3 genoemde vereisten en de vereniging met ALWEL is overeengekomen dat deze organisaties door ALWEL worden beschouwd als representatief voor een bepaalde groep van huurders.
3. Is de beslissing tot toelating als lid(-afdeling) afwijzend dan heeft betrokkene het recht binnen dertig dagen na ontvangst van de beslissing in beroep te gaan bij de verenigingsraad. De verenigingsraad kan bij reglement daartoe beroepsregels vast stellen waarin onder meer de wijze waarop men in beroep kan gaan kunnen worden vastgelegd.

Ledenregister

Artikel IV.21

Het bestuur houdt een ledenregister bij. De leden zijn verplicht bij wijziging van hun adres dit schriftelijk aan de vereniging op te geven.

Einde lidmaatschap

Artikel IV.22

1. Het lidmaatschap van een natuurlijk persoon eindigt:
 - a. door de dood van het lid;
 - b. door schriftelijke opzegging door het lid;
 - c. door schriftelijke opzegging door het bestuur;



2017T90659JT/MS

Deze opzegging door het bestuur kan geschieden wanneer redelijkerwijs van de ----
vereniging niet gevegd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren alsmede -
indien een lid niet meer voldoet aan het vereiste van artikel IV.18. -----

d. door ontzetting door het bestuur; -----

Deze ontzetting kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de ----
statuten, reglementen of besluiten van de vereniging handelt, of de vereniging op ---
onredelijke wijze benadeelt; -----

2. Het lidmaatschap van een lid-afdeling eindigt: -----

a. door schriftelijke opzegging door het lid/afdeling; -----

b. door schriftelijke opzegging door het bestuur; -----

Deze opzegging door het bestuur kan geschieden wanneer redelijkerwijs van de ----
vereniging niet gevegd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren alsmede -
indien een lid niet meer voldoet aan het vereiste van artikel IV.18 lid 2. -----

c. door ontzetting door het bestuur; -----

Deze ontzetting kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de ----
statuten, reglementen of besluiten van de vereniging handelt, of de vereniging op ---
onredelijke wijze benadeelt; -----

d. door eindigen van de vereffening van een lid-afdeling die rechtspersoonlijkheid -----
heeft. -----

3. Opzegging van het lidmaatschap door het lid of door de vereniging kan slechts -----
geschieden tegen het einde van een kalenderjaar met inachtneming van een -----
opzeggingstermijn van vier weken. -----

Het lidmaatschap kan echter onmiddellijk worden beëindigd indien van de vereniging of -
van het lid redelijkerwijs niet gevegd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren.--

4. Een opzegging in strijd met het in het vorige lid bepaalde, doet het lidmaatschap -----
eindigen op het vroegst toegelaten tijdstip volgend op de datum waartegen was -----
opgezegd. -----

5. Het lid wordt ten spoedigste door het bestuur schriftelijk met opgave van redenen van ---
het besluit tot opzegging of ontzetting in kennis gesteld. -----

6. Van een dergelijk besluit staat binnen een maand na ontvangst van het besluit voor -----
betrokkene beroep open bij de verenigingsraad. Gedurende de beroepstermijn en -----
hangende het beroep is het lid geschorst. -----

HOOFDSTUK V-----

BOEKJAAR, BOEKHOUDING EN KASCOMMISSIE-----

Boekjaar en boekhouding-----

Artikel V.23-----

1. Het boekjaar van de vereniging is gelijk aan het kalenderjaar. -----

2. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de vereniging zodanige -----
aantekeningen te houden dat daaruit te allen tijde de rechten en verplichtingen van de --
vereniging kunnen worden gekend. -----



2017T90659JT/MS

12

3. Het bestuur is verplicht de boekhoudkundige bescheiden gedurende tien jaar te -----
bewaren. -----

Kascommissie-----

Artikel V.24-----

1. De verenigingsraad benoemt jaarlijks een kascommissie, bestaande uit ten minste twee leden die geen deel mogen uitmaken van het bestuur. De kascommissie onderzoekt de stukken als bedoeld in artikel III.14 lid 3 sub c, en brengt aan de verenigingsraad verslag van haar bevindingen uit. -----
2. Indien het onderzoek dit vereist, is de kascommissie bevoegd zich op kosten van de -----
vereniging door een deskundige te doen bijstaan, mits deze kosten een vooraf door de -----
verenigingsraad vastgesteld bedrag niet overschrijden.-----
3. Het bestuur is verplicht tijdig aan de kascommissie alle door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden te tonen, en inzage van de -----
boeken, bescheiden en nadere gegevensdragers der vereniging te geven.-----
4. Een lid van de kascommissie kan te allen tijde door de verenigingsraad worden -----
geschorst en ontslagen op de wijze als geregeld in artikel II.6 leden 3 tot en met 5.-----
5. Indien de kascommissie het bestuur daarom schriftelijk en gemotiveerd verzoekt, is het -----
bestuur verplicht een vergadering van de verenigingsraad uit te schrijven waarin de -----
kascommissie verslag kan doen van haar bevindingen.-----
6. Indien het bestuur na een dergelijk verzoek langer dan een maand in gebreke blijft, kan -----
de kascommissie zelf een vergadering van de verenigingsraad uitschrijven op de wijze --
geregeld in artikel III.15. -----
De kascommissie wijst voor deze vergadering uit haar midden een voorzitter aan. -----

HOOFDSTUK VI-----

STATUTENWIJZIGING, ONTBINDING, VEREFFENING EN-----

REGLEMENTEN-----

Statutenwijziging-----

Artikel VI.25-----

1. In de statuten van de vereniging kan geen verandering worden gebracht dan door een --
besluit van een verenigingsraad waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar --
wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. -----
2. Zij die de oproeping tot de verenigingsraad ter behandeling van een voorstel tot -----
statutenwijziging hebben gedaan, moeten ten minste vijf dagen vóór de vergadering een
afschrift van dat voorstel, waarin de voorgestelde wijziging woordelijk is opgenomen, op
een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na afloop van de dag --
waarop de vergadering wordt gehouden. -----
Aan alle verenigingsraadsleden dient, uiterlijk veertien dagen vóór de dag van de -----
vergadering, het voorstel tot statutenwijziging schriftelijk ter kennis te zijn gebracht. -----



2017T90659JT/MS

3. Het bepaalde in de eerste twee leden is niet van toepassing indien in de vergadering --- van de verenigingsraad alle verenigingsraadsleden aanwezig of vertegenwoordigd zijn -- en het besluit tot statutenwijziging met algemene stemmen wordt genomen.-----
4. Een besluit tot statutenwijziging behoeft ten minste twee/derde van de uitgebrachte ----- stemmen, in een vergadering van de verenigingsraad waarin ten minste de helft van de - verenigingsraadsleden aanwezig is.-----
5. Een statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is ----- opgesteld. -----

Ontbinding -----

Artikel VI.26 -----

1. De vereniging wordt ontbonden:-----
 - a. door een besluit van de verenigingsraad; -----
 - b. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de toestand -- van de boedel, hetzij door insolventie; -----
 - c. door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt; -----
 - d. door het geheel ontbreken van leden. -----
2. Op een besluit tot ontbinding door de verenigingsraad is het bepaalde in de leden 1, 2, 3 en 4 van artikel VI.25 van overeenkomstige toepassing. -----

Vereffening -----

Artikel VI.27 -----

1. Voorzover de rechter geen vereffenaars benoemd heeft treden bij de ontbinding de ----- bestuurders tezamen met de statutair adviseur als vereffenaars van het vermogen op. ---
2. Op de niet door de rechter benoemde vereffenaars zijn de bepalingen omtrent de ----- benoeming, de schorsing, het ontslag van en het toezicht op bestuurders van ----- toepassing. -----
3. Het liquidatiesaldo wordt aangewend voor door de verenigingsraad te bepalen zodanige doeleinden als het meest met het doel der vereniging overeenkomen. -----

Reglementen -----

Artikel VI.28 -----

Elk orgaan van de vereniging kan een reglement vaststellen waarin het zijn eigen ----- functioneren regelt. Een reglement mag niet in strijd zijn met de wet of de statuten. -----

Slot-----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken ----- comparanten/partijen zijn door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld.-----

WAARVAN AKTE, -----

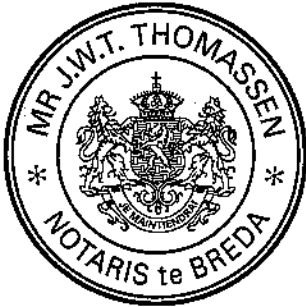
opgesteld in minuut, is verleden te Breda, ten dage als in het hoofd dezer akte is vermeld. - Na zakelijke opgave van, en een toelichting op de inhoud van deze akte aan de verschenen personen, hebben deze verklaard tijdig van de inhoud van deze akte te hebben ----- kennisgenomen en met de inhoud in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen ---



2017T90659JT/MS

prijs te stellen. Onmiddellijk daarna is deze akte na beperkte voorlezing door de -----
comparanten en mij, notaris, ondertekend. -----
(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:



A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the text 'UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:'.