



Centrale Huurdersvereniging Alwel Breda

secretariaat: Jack van Gastel
Telefoon: 06-25077295
E-mail: jackvangastel7@gmail.com

Breda, 14 mei 2024

Verslag van de bijeenkomst CHAB – Verenigingsraad.

Datum: 14 mei 2024.

Locatie: Careflex, Erasmusweg 34, 4834 AA Breda.

Aanwezig: leden van de Verenigingsraad van de CHAB volgens de presentielijst;

Verder zijn aanwezig:

Hafid Bouteibi, lid van de Raad voor Commissarissen,
Jos Hendrickx, vestigingsmanager Alwel Breda.
Bestuursleden van de CHAB:
Dick Waage, Myriam Dieckmann, Jack van Gastel en Corné
Wever.

1. Opening, vaststellen agenda en mededelingen

Welkom

Dick heet iedereen welkom.

Vervolgens merkt Dick op dat de uitnodiging en de stukken via Lasso zijn verstuurd. Hij vraagt aan de aanwezigen of het hen is gelukt om de link te openen. Uit de reacties van de aanwezigen blijkt dat dit niet iedereen is gelukt. Nu het niet iedereen is gelukt de site te openen, zal er de volgende keer vooraf een handleiding worden gestuurd hoe te handelen.

2. Vaststellen agenda

De voorgestelde agenda wordt zonder wijzigingen geaccepteerd.

3, Conceptverslag 31 oktober 2023

Het verslag wordt goedgekeurd en is daarmee vastgesteld.

Er wordt door een bewoner opgemerkt dat de problemen binnen zijn complex nog steeds niet zijn opgelost. Dick merkt op dat het niet de bedoeling is dat klachten van het eigen complex niet alleen ter bespreking worden aangevoerd tijdens dit punt, maar ook niet bij de rondvraag. Daar is dit overleg niet voor bedoeld.

4. Verkiezing van bestuurslid Corné Wever.

Corné draait inmiddels weer een tijdje mee met het bestuur en de overige bestuursleden zijn zeer tevreden over zijn inbreng. Gezien de voorschriften moet zijn benoeming als bestuurslid worden voorgelegd aan de Verenigingsraad. Alle aanwezigen stemmen in met de benoeming van Corné als bestuurslid.

5. Jaarverslag 2023

Omdat het bestuur tot op heden geconfronteerd is en nog steeds heel druk zijn met het bijwonen van overleggen, bijeenkomsten en het uitbrengen van adviezen etc., zijn zij niet in de gelegenheid geweest tijdig een jaarverslag op te stellen. Zodra dit stuk is opgesteld zal dit stuk worden toegevoegd aan de stukken in Lasso. Op het volgend overleg zal dit punt worden geagendeerd.

6. Financieel jaarverslag 2023.

De kascommissie heeft, wegens het uitvallen van een bewoner, noodgedwongen een andere samenstelling gekregen. Dhr. van der Geugten en dhr. Huijskens zijn bereid gevonden om plaats te nemen in de kascommissie. Zij hebben de jaarrekening over het jaar 2023 gecontroleerd en in orde bevonden. De commissie stelt voor het bestuur te dechargeren voor het in 2023 gevoerde beleid.

In antwoord op vragen vanuit de aanwezigen legt Myriam uit waar deze kosten betrekking op hebben.

Benoeming kascommissie 2024:

Mw. L. Verhoeven en dhr. T. Aarts zijn bereid om deel uit te maken van de kascommissie 2024.

7. Presentatie Jos Hendrickx (zie bijgaande stukken)

Aan de hand van een presentatie geeft Jos Hendrickx uitleg over de onderwerpen:

- Veerkracht van wijken
- Verbeter Breda
- Sturen met instroom.

Jos vertelt in het kort iets over Klik voor Wonen, waaronder de wachttijd, afhankelijkheid inkomen en dat mensen op leeftijd een kortere wachttijd krijgen. Verder zegt hij dat oudere mensen langer thuis blijven wonen. De oplossing is het bouwen van huizen.

Alwel is voornemens de komende jaren duizenden woningen te gaan bouwen, waarvan 30% sociale woningen.

Vanuit de aanwezigen komen diverse vragen waar Jos zoveel mogelijk antwoord op probeert te geven. Het blijft een lastig onderwerp en het is duidelijk dat het voor corporaties ook niet altijd makkelijk is.

Vanuit de Gemeente Breda is ook gekeken naar andere steden om daar iets van op te steken. Een gezamenlijke aanpak van de problemen komt langzaam op gang. Het hangt van veel factoren af, maar er wordt aan gewerkt want van elkaar kun je leren.

Jos eindigt de presentatie met de mededeling dat het belangrijk is dat wat je ook doet het van belang is dat bewoners naar elkaar luisteren.

PAUZE

8. Werkplan CHAB (zie bijgaande stukken)

Dick presenteert aan de hand van een presentatie het werkplan van de CHAB. Hij merkt daarbij op dat de CHAB gebruikt maakt van het softwareprogramma Lasso. Verder zegt hij dat er sinds de vrijwilligers dag 20 nieuwe leden zijn toegevoegd.

Binnenkort gaat de website lucht in. Vanuit Alwel wordt dit via een mail bekend gemaakt aan alle huurders. Alle huurders krijgen zodoende de gelegenheid gratis lid te worden van de CHAB. Naast de mail vanuit Alwel denkt de CHAB ook aan het ophangen van posters in de complexen. De bekendmaking zal alleen in de Nederlandse taal worden uitgebracht, dit vindt de CHAB voldoende. De aanwezigen zijn het daar mee eens.

9. Website CHAB

Corné legt aan de hand van de website beelden uit hoe Lasso werkt. De CHAB hoopt dat de huurders snel doorkrijgen hoe zij de CHAB kunnen benaderen en inzicht krijgen wat de CHAB hen te bieden heeft.

10. Kort intermezzo

Dick nodigt de aanwezigen uit om hun mobiel tevoorschijn te halen en deel te nemen aan een kort spel. Hij wil hier mee aantonen hoe simpel het kan zijn om meerdere antwoorden op vragen te krijgen.

11. Rondvraag

Er zijn geen vragen vanuit de aanwezigen.

12. Prijsjes CHAB vrijwilligersdag.

Myriam neemt het woord en zegt dat tijdens de vrijwilligers dag nieuwe leden zich konden aanmelden door middel van het invullen van een formulier. Tevens is toen gezegd dat 3 namen uit de meldingen zouden worden getrokken die in aanmerking zouden komen voor een klein prijsje. Deze trekking heeft inmiddels plaatsgevonden tijdens een overleg van CHAB en Jos Hendrickx ten kantore van Alwel. Van deze prijswinnaars is 1 persoon hedenavond aanwezig en zij mag een keuze maken uit de prijzen die beschikbaar zijn gesteld door de CHAB. De andere 2 prijswinnaars krijgen hun prijs op een andere wijze uitgereikt.

13. Sluiting.

Dick dankt de aanwezigen voor hun aanwezigheid en inbreng en sluit de vergadering. Aansluitend nodigt Dick iedereen uit voor een hapje en een alcoholvrij drankje.

De nieuwe datum van de volgende VR-bijeenkomst staat gepland op **10 december 2024 (onder voorbehoud)**. Inloop is weer vanaf 19:00 uur. Aanvang overleg te 19:30 uur. De locatie is onder voorbehoud wederom Careflex, Erasmusweg 34, 4834 AA Breda.

Jack van Gastel
Secretariaat CHAB

Dick Waage
voorzitter CHAB



Centrale Huurdersvereniging Alwel Breda