



Adviesaanvraag

Onderwerp Inventarisatie participatieopgaven Alwel
Aan HBV, CHAB, HAR
Van Tonny van de Ven, Jos Hendrickx, Corrina Pistorius, Rob van Son,
 Evert van den Berg
Datum 06-06-2025

Korte toelichting

Participatieopgaven

Bewonersparticipatie heeft als belangrijkste doel het meedenken, meedoen en zelfs meebeslissen van (meestal) huidige bewoners. Alwel vindt het belangrijk dat ons beleid en methodes "up-to-date" blijven. Daarom hebben we de afgelopen periode intern gewerkt aan een evaluatie/herijking en hebben we een inventarisatie gemaakt van de diverse participatievormen die we bij Alwel hebben. Ook hebben we gekeken waar nog te verbeteren of te ontwikkelen valt en stil gestaan bij wat we met participatie anno 2025 willen bereiken.

Na bespreking in het MT (eind 2024) is er een spoorboekje tot stand gekomen met daarin onze ontwikkelopdracht voor bewonersparticipatie voor de periode 2024-2026. Deze notitie inclusief spoorboekje is met de RvC (december 2024) besproken. Graag leggen we dit ook aan de Huurderskoepels voor

Vragen aan Huurderskoepels

De hoofdlijnen van deze notitie hebben we in mei/juni 2025 toegelicht tijdens de vergaderingen van de Huurderskoepels. Naast de vraag om kennis te nemen van de notitie inventarisatie participatieopgaven, willen we in lijn met de bevoegdheidentabel uit de samenwerkingsovereenkomst tussen Huurderskoepels -Alwel op een aantal onderdelen ook advies vragen. Dit omdat onderdelen uit deze notitie voornamelijk onderstaande onderwerpen raken (uit bevoegdheidentabel samenwerkingsovereenkomst):

-Huurdersparticipatie: Communicatiebeleid en algemene informatieverstrekking richting huurders (Advies)

-Leefbaarheid en woonomgeving: Beleid met betrekking tot de leefbaarheid, onderhoud en verbetering van de woonomgeving (Advies)

Ten behoeve van bespreking met Huurderskoepels hebben we de onderstaande vragen geformuleerd:

1) Naar aanleiding van de 5 hoofdonderdelen uit het spoorboekje hebben we een aantal (advies)vragen, te weten:

*Ophalen van geluiden zittende huurders:

- a) **Steunen jullie de ontwikkeling dat we pro actief contact opnemen met bewoners waar we minimaal 3 jaar geen contact mee gehad hebben ?**
- b) **Steunen jullie de ontwikkeling dat we huisbezoeken doen bij huurders?**
- c) **Steunen jullie de ontwikkeling dat we de SRV wagen inzetten? (=met bus zichtbaar zijn en gesprek aangaan)**

*Ophalen van geluiden woningzoekende:

d) Steunen jullie de ontwikkeling dat we woningzoekenden actief betrekken in voortraject nieuwbouw (wat & dat je zoekt)?

*Stappen zetten m.b.t. toekomstbestendigheid HBV's:

e) Dit traject loopt inmiddels. Hier hebben we voor nu geen extra specifieke (advies)vraag, tenzij jullie nog (nieuwe) inzichten mee willen geven op dit terrein.

*Als hele goede buurtcorporatie die we (willen) zijn, gaan we nog bewuster inzetten op het vormen van vitale gemeenschappen:

f) Er is een visie wonen met zorg opgesteld. Deze visie komt t.z.t. ter advies jullie kant op.

g) Er komt een memo sociaal beheer: teammanagers leveren deze memo op. Wonen met zorg en woonzorgconcepten nemen zij daarin mee. Deze memo komt nog t.z.t. ter advies jullie kant op.

h) Vrijwilligersbeleid: via Judith van den Bos die vervolgstappen op dit terrein met Tonny van de Ven afstemt. Dit stuk komt nog t.z.t. ter advies jullie kant op.

* Mogelijkheden AI verder verkennen en meer gaan toepassen.

i) Tussentijds worden de HBV's meegenomen over deze ontwikkelingen. We bepalen t.z.t. of er nog stukken zijn die ter advies jullie kant op komen.

2) N.a.v. de participatieladder hebben we een aantal (advies)vragen, te weten:

a) Herkennen jullie je in de doorvertaling van de bevoegdhetentabel uit de samenwerkingsovereenkomst tussen HBV's-Alwel naar de niveaus uit de participatieladder?

b) Herkennen jullie je in de doorvertaling op de participatieladder van de overige onderdelen op het gebied van participatie?

Zoals jullie kunnen lezen vragen we nu jullie advies op de **dikgedrukte vragen 1a t/m 1d en 2a en 2b**. De schuin gearceerde (advies)vragen onder 1e t/m 1i zitten nog in de pijplijn.

We zien jullie advies graag tegemoet. Als er naast bovenstaande vragen nog andere inzichten/punten zijn die jullie n.a.v. de notitie participatieopgaven graag mee willen geven, dan zien we dat uiteraard ook met belangstelling tegemoet.

Alvast bedankt voor jullie meedenkkracht!

Met vriendelijke groet,

Jos Hendrick – vestigingsmanager Alwel Breda
Corrina Pistorius – vestigingsmanager Alwel Etten-Leur
Rob van Son – vestigingsmanager Alwel Rosendaal

Bijlagen

- Notitie inventarisatie participatieopgaven Alwel d.d. januari 2025
- Presentatie Participatieopgaven Alwel juni 2025