



Alwel

Mevrouw C. Pistorius, de heer J. Hendrickx en de heer R. van Son
Postbus 1491
4700 BL Roosendaal

Datum verzending : 13 november 2025
Onderwerp : Adviesaanvraag inventarisatie participatieopgaven Alwel d.d. 6 juni 2025

Geachte mevrouw Pistorius, heer Hendrickx en heer Van Son,

Allereerst willen wij benadrukken dat wij het positief waarderen dat Alwel huurdersparticipatie belangrijk vindt en daar veel aandacht aan besteedt. Wij zien de adviesaanvraag als kans om samen de participatie verder te ontwikkelen.

Tegelijkertijd willen wij benadrukken dat het voor ons als huurdersorganisaties van groot belang is om onze positie te behouden en verder te versterken, zodat wij de belangen van huurders ook op de lange termijn goed kunnen blijven behartigen. Participatie via bewonerscommissies en meedenkgroepen zien wij als een waardevolle aanvulling, mits dit onze rol niet ondermijnt.

1. Antwoorden op de gestelde adviesvragen

1a. Proactief contact met huurders waar minimaal 3 jaar geen contact mee is geweest

Ja, wij steunen dit, mits dit in goed overleg afgestemd wordt met de betreffende huurdersorganisatie en/of bewonerscommissie. Met een juiste afstemming kan er worden gezorgd voor een gerichte en efficiënte aanpak.

1b. Huisbezoeken bij huurders

Wij steunen dit in beginsel, met dezelfde voorwaarden als onder 1a. Wel vragen wij om duidelijkheid in welke gevallen en in welke mate huisbezoeken zullen plaatsvinden.

1c. Inzet van de SRV-wagen

Ja, wij vinden dit een goede ontwikkeling, met dezelfde voorwaarden als onder 1a. Wij adviseren daarnaast dat waar mogelijk bij deze bezoeken ook huurdersvertegenwoordiging aanwezig is via de betreffende huurdersorganisatie en/of bewonerscommissie.

1d. Betrekken van woningzoekenden bij nieuwbouwtrajecten

Ja, wij steunen dit, zeker bij projecten die voor deze doelgroep worden gerealiseerd. Tegelijkertijd willen wij dat ook bestaande bewonerscommissies in de wijk of het complex hierbij actief betrokken worden, omdat de komst van nieuwbouw ook invloed heeft op de bestaande leefomgeving.

Daarnaast zien wij een beleidsmatige rol voor de huurdersorganisaties als het gaat om het behartigen van de belangen van de woningzoekenden. Bijvoorbeeld het meedenken met het (toewijzings)beleid bij Klik voor Wonen.

Ook zien wij hier een rol weggelegd voor Alwel om eventuele toekomstige bewonersparticipatie via de betreffende huurdersorganisatie alvast actief te promoten. Immers zijn de zoekende van nu de toekomstige bewoners.

2a/2b. Herkenning in participatieladder

Wij herkennen ons deels in de doorvertaling, maar missen de onderlinge verbanden. In onze optiek zouden vrijwilligers, meedenkgroepen, bewonerscommissies en huurdersorganisaties meer onderling verbonden moeten worden.

Daarnaast dient te worden vermeld dat het per 2027 het doel is de samenwerkingsovereenkomsten tussen de huurderorganisaties en Alwel te hebben vernieuwd. Het kan daarom zo zijn dat de inhoud van die overeenkomsten afwijkt van hetgeen nu in de participatieladder is verwerkt.

2. Breder advies en aanvullende punten

- **Verbindingen in participatiemodel**

In de inventarisatie (p.3) missen wij de verbanden tussen de verschillende participatievormen. Wij zien een model voor ons waarin vrijwilligers, meedenkgroepen, bewonerscommissies en huurdersorganisaties met elkaar verbonden zijn, en waarin huurdersorganisaties een brug slaan naar het beleidsniveau bij Alwel.

- **Rol huurdersorganisaties**

Wij vinden het wenselijk dat de huurdersorganisaties een centrale rol hebben bij de uitvoering en coördinatie van participatie, mede gezien onze wettelijke positie. In samenwerking met Alwel kan er worden gezorgd voor een gerichte en efficiënte aanpak.

- **Bewonerscommissies**

Bij elk renovatie- of slooppject en elk verduurzamingsproject is het gewenst dat er door stimulans van Alwel en in samenwerking en afstemming met de huurdersorganisatie een bewonerscommissie wordt opgericht die het overleg voert en afspraken maakt met Alwel. Ook zou het van toegevoegde waarde zijn dat standaard bij elk nieuwbouwproject er op dezelfde manier een bewonerscommissie wordt opgericht.

- **Meedenkgroepen en community building**

Meedenkgroepen kunnen op thematisch en informeel niveau waardevol zijn en kunnen ook bijdragen aan het kweken van nieuwe bestuursleden. Community building zien wij als een gedeelde taak, waarbij bewonerscommissies en huurdersorganisaties elkaar versterken.

- **Implementatie en communicatie**

Wanneer Alwel een implementatieplan en communicatieplan maakt voor nieuwe beleidskeuzes op het gebied van participatie zien wij deze graag tegemoet. Dit om de rol van de huurdersorganisaties, bewonerscommissies en Alwel goed op elkaar af te stemmen.

- **Achterbanraadpleging**

In het kader van het verstevigen van de positie van de huurdersorganisaties en bewonerscommissies zouden we graag in 2026 in samenwerking met Alwel een achterbanraadpleging willen uitvoeren. Dit om o.a. om de bekendheid van de huurdersorganisaties te vergroten en te onderzoeken of er mensen zijn die geïnteresseerd zijn in het werken voor een huurdersorganisatie of bewonerscommissie.

3. Slotopmerking

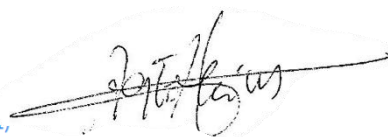
We stellen het op prijs dat Alwel participatie hoog op de agenda heeft staan en zien deze adviesaanvraag als een waardevolle stap. Graag willen we daarbij meegeven dat participatie volgens ons het meest krachtig is wanneer deze plaatsvindt in samenhang met de wettelijke positie van de huurdersorganisaties. Bewonerscommissies en meedenkgroepen kunnen hierin een mooie rol spelen door die positie aan te vullen en te versterken, zonder deze te vervangen.

Wanneer nodig gaan we graag het verdere gesprek met u aan.

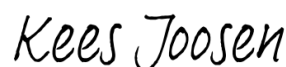
Met vriendelijke groet,



D.J. Waage (11 nov. 2025 12:59:19 GMT+1)
Dhr. D. Waage
Voorzitter
Centrale Huurdersvereniging
Alwel Breda



Mevr. L. Heins
Voorzitter
HuurdersAdviesRaad
Roosendaal



Kees Joosen (11 nov. 2025 12:54:21 GMT+1)
Dhr. K. Joosen
(interim) Voorzitter
HuurdersBelangenVereniging
Etten-Leur