



Alwel
Mevrouw C. Pistorius, de heer J. Hendrickx en de heer R. van Son
Postbus 1491
4700 BL Roosendaal

Datum verzending : 17 december 2025
Onderwerp : Adviesaanvraag conceptbegroting Alwel 2026 d.d. 23 oktober 2025

Geachte mevrouw Pistorius, heer Hendrickx en heer Van Son,

Wij waarderen de toelichting op 22 september, maar constateren opnieuw dat de termijn voor advisering zeer kort is. Dit bemoeilijkt een zorgvuldige beoordeling. Wij verzoeken u om het proces zo in te richten dat wij conform de Overlegwet kunnen reageren.

Wij erkennen de grote opgave op het gebied van nieuwbouw en verduurzaming. Tegelijkertijd is betaalbaarheid voor huurders cruciaal. In de begroting is een huursomstijging van 3,63% (DAEB) en 4,16% (niet-DAEB) opgenomen, tweehurenbeleid, plus een inkomensafhankelijke verhoging van €100 voor circa 1.000 woningen. De effecten op betaalbaarheid, betaalrisico's en differentiatie van bewoners in de wijk zijn hier niet bij inzichtelijk gemaakt. Daarnaast is het nog maar de vraag of de maatregel van de inkomensafhankelijke huurverhoging niet meer kost dan dat deze oplevert.

Wij verzoeken u daarom om:

- Transparant te maken hoe betaalbaarheid wordt geborgd.
- Scenario's uit te werken waarin huurverhogingen verder worden gematigd (inclusief het wel en niet toepassen van de inkomensafhankelijke huurverhoging).
- De huurdersorganisaties voor de begroting van 2027 nog eerder te betrekken, en ook te betrekken bij principiële keuzes zoals bijvoorbeeld minder uitgeven aan de eigen organisatie of andere maatregelen die mogelijk bijdragen aan de betaalbaarheid in combinatie met een sluitende begroting.

Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Dhr. D. Waage
Voorzitter
Centrale Huurdersvereniging
Alwel Breda

Mevr. L. Heins
Voorzitter
HuurdersAdviesRaad
Roosendaal

Dhr. K. Joosen
(interim) Voorzitter
HuurdersBelangenVereniging
Etten-Leur

